

MEAG vermietet in Berliner Allee in Düsseldorf

Düsseldorf: Die **MEAG** hat 685 qm Handelsfläche in der Berliner Allee 22 an die **DUSSPAR Möbelvertriebsgesellschaft mbH** vermietet. Hier entsteht ein Flagship-Store des französischen Möbelherstellers **ROCHE BOBOIS**. Aufgrund umfangreicher Um- und Ausbauten durch den Mieter ist die Eröffnung für September 2018 geplant. Die bisherigen ROCHE BOBOIS-Verkaufsräume im Stilwerk in Düsseldorf werden dann geschlossen.

Für die MEAG war das Maklerunternehmen **imovo**, für den Mieter **Colliers International** beratend tätig.

BNP Paribas Real Estate vermittelt Bürofläche in Berlin-Mitte

Berlin: **BNP Paribas Real Estate** vermittelte 750 qm Bürofläche an eine Projektmanagementgesellschaft in der Schützenstraße 15 - 17/Zimmerstraße in Berlin-Mitte. Das Unternehmen ist momentan noch in der Nachbarschaft ansässig; der Einzug in die neuen Büroflächen soll im Sommer 2018 erfolgen. Der Eigentümer wurde durch die **Dream Global Advisors Germany GmbH** beraten.

Airbus Bank zieht ins „Prannerplenum“ in München

München: Die **Airbus Bank GmbH** hat ca. 3.800 qm Bürofläche im „Prannerplenum“, Prannerstraße 6-8 / Rochusberg 6, in der Innenstadt angemietet. Der Bezug der Flächen erfolgt Anfang 2019. Vermieterin ist die **MEAG**. **Colliers International** war bei der Anmietung beratend und vermittelnd tätig.

ZIA beruft Carolin Wandzik in den Rat der Immobilienweisen

Berlin: Die Präsidiumssitzung des **ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.** hat **Carolin Wandzik**, Mitglied der Geschäftsführung des **GEWOS Instituts für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH** in den Rat der Immobilienweisen berufen, die jährlich das Frühjahrsgutachten der Immobilienwirtschaft für den ZIA erstellen. Wandzik hatte bereits im Frühjahrsgutachten 2018 ein Sonderkapitel zu Investitionschancen in Großen Mittelstädten erstellt. Künftig wird sie im Jahreswechsel mit **Prof. Dr. Harald Simons**, Vorstand der **empirica ag**, die Wohnimmobilienmärkte der Top 7-Städte sowie die Wohnungsmärkte in ländlichen Räumen in Deutschland analysieren. Zudem übernimmt Prof. Simons zusätzlich die Aufbereitung des Themas Gesundheitsimmobilien. **Prof. Dr. h.c. Lars P. Feld** von der **Universität Freiburg**, **Andreas Schulten**, Vorstand der **bulwiengesa AG**, und **Sebastian Müller**, verantwortlich für die Einzelhandels- und Immobilienberatung bei **GfK** im Bereich Geomarketing, werden die Arbeit in ihren Forschungsschwerpunkten fortsetzen.

Noratis AG erwirbt weitere 365 Wohnungen

Eschborn: Die **Noratis AG** baut ihr Immobilienportfolio durch den Zukauf von insgesamt 365 Wohnungen weiter aus. Die Objekte befinden sich in Celle, Königslutter und Trier. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf rd. 26.000 qm. Noratis plant, den bestehenden Leerstand von rund 10% durch ihr wertschaffendes Asset Management zeitnah abzubauen.

Die Immobilien in Celle und Königslutter wurden in den 1960er Jahren gebaut. Insgesamt entfallen 345 Wohnungen auf diese

beiden Standorte, wobei sich der überwiegende Teil in Celle befindet. Darüber hinaus stehen den Mietern 126 Stellplätze zur Verfügung. Das Objekt in Trier mit 20 Wohneinheiten stammt aus den Jahren 1958/1959 und ergänzt den bereits vorhandenen Wohnungsbestand der Gesellschaft an diesem Standort.

FCR Immobilien AG kauft weitere Objekte in Niedersachsen und Sachsen

München: Die **FCR Immobilien AG** hat zwei weitere Objekte erworben. In Stuhr bei Bremen wurde ein Fachmarktzentrum mit 1.846 qm vermietbarer Fläche gekauft. Die Immobilie wurde 2008 erbaut und befindet sich auf einem 5.363 qm großen Grundstück. Zu den Mietern gehören **Fressnapf** und **Dänisches Bettenlager**. Im sächsischen Freital wurde zudem ein 1.462 qm großes Einzelhandelsobjekt erworben, das langfristig vollständig an die **expert Elektromarkt GmbH** vermietet ist. Die 2010 erbaute Immobilie befindet sich auf einem 3.315 qm großen Grundstück.

LBBW Immobilien verkauft Büroensemble Upper Westend Carree an Real I.S.

Frankfurt: Die **LBBW Immobilien Asset Management GmbH** hat Anfang Mai 2018 das Büroensemble Upper Westend Carree an die **BGV VII Europa**, einen Fonds für institutionelle Investoren der **Real I.S.** verkauft. Das Gebäude, das zentral in der Frankfurter Innenstadt liegt, umfasst rund 7.000 qm Bürofläche und ist vollvermietet. Hauptmieter ist die **Design Offices GmbH** aus Nürnberg.

Die LBBW Immobilien hat die Immobilie Ende 2015 unter dem Namen WEC II von der **Deka Immobilien Investment GmbH** erworben. Der damalige Leerstand belief sich auf annähernd 60%.

Beim Verkauf wirkte auf Seiten des Verkäufers **Clifford Chance**, auf Seiten des Käufers war die Sozietät **Linklaters** tätig. Transaktionsberater war **CBRE**.

Commerz Real vermietet 7.100 Quadratmeter Bürofläche in Utrecht

Utrecht: Die **Commerz Real** hat in der Büroimmobilie Europalaan 40 / Endrachtlaan 1 und 3 etwa 7.100 qm für zehn Jahre an **ABN AMRO Commercial Banking** vermietet. ABN AMRO wird Anfang 2019 den kompletten Turm A des knapp 16.500 qm Mietfläche umfassenden Gebäudeensembles beziehen. Dieser stand seit dem Auszug der **Rabobank** im März 2017 leer. Damit ist die gesamte Immobilie nunmehr voll vermietet. Weiterer Mieter ist das niederländische Beratungsunternehmen **Berenschot**. Eigentümer des Objekts ist seit 1999 der offene Immobilienfonds **Hausinvest** der Commerz Real.

Der Immobilienbrief Hamburg und der Norden“ Nr. 56

[Der Immobilienbrief Hamburg und der Norden Nr 56](#)

- **Lübeck vor Hamburg:** In Hamburg fallen die Preissteigerungen für Einfamilienhäuser binnen nur eines Jahres sehr deutlich aus. Aber auch im Kreis Pinneberg wird der Kauf der Wunschimmobilie immer kostspieliger. (S. 2)
- **Baugenehmigungen, Bauland und Baukapazitäten:** Um mehr und schneller Wohnung bauen zu können,

fordert der Immobilienverband Deutschland IVD anlässlich seiner Verbandstagung in Hamburg die Einführung der Musterbauordnung als Bundesrahmengesetz sowie Einführung einer Typengenehmigung für komplette „Bauweisen“. (S. 3)

- **Weniger, aber nicht wenig:** Die Zahl der Projektentwicklungen in der Hansestadt ist rückläufig. (S. 6)
- **Schon mal in einem Hafenkran geschlafen?** Falls Sie diese Frage mit „Nein“ beantworten, haben Sie demnächst die Chance, um diese Erfahrung reicher zu werden. (S. 8)
- Standpunkt: **„Apartmenthotels gehören zu den Wachstumstreibern der Zukunft“ (S. 9)**
- **Zins gut, alles gut!** Ihr Allzeittief haben die Baufinanzierungszinsen vor rund eineinhalb Jahren überwunden. (S. 10)
- **Im Gespräch mit... Olaf Petersen,** Geschäftsführer Comfort Research & Consulting in Hamburg. (S. 12)
- **Spielregeln für Mieter:** Auch während der Fußball-Weltmeisterschaft gilt die Nachtruhe ab 22 Uhr. (S. 14)
- **Geringer Leerstand, gute Nachfrage:** In Bremen wurden im vergangenen Jahr weniger Büroflächen vermietet als 2016. (S. 15)
- **Logistisch gut positioniert!** Der Luftindustriestandort Bremen Lemwerder soll künftig anders genutzt werden. (S. 17)
- **Logistik? Logisch!** Der Logistikmarkt in Schleswig-Holstein ist auf Wachstumskurs. (S. 18)
- **3 Fragen an... Siegmund Chychla,** Geschäftsführer und Vorstandsvorsitzender des Mietervereins zu Hamburg. (S. 20)

Check24 zieht ins Wilhelm-Marx-Haus

Düsseldorf: Das Wilhelm-Marx-Haus im Herzen von Düsseldorf bekommt einen weiteren Mieter: Mehr als 1.300 qm Bürofläche vermittelte **BNPPRE** in der Heinrich-Heine-Allee 53 an die **Check24 Vergleichsportal GmbH**. Mit den beiden Tochterfirmen Check24 Kreditservice und dem Shopping-Vergleichsportal wird das Unternehmen im Herbst dieses Jahres erstmalig in Düsseldorf ein Büro eröffnen. Mit dem Einzug von Check24 ist das Objekt vollvermietet. Das Bürogebäude zählt zum Bestand des Offenen Immobilienfonds **WestInvest InterSelect**.